

Số: *H03*/TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2025

## TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do HĐND tỉnh quyết định**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024, khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, một trong những điều kiện để chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai là: “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;”.

Đối với Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang tại một phần lô đất ký hiệu BV03, Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, qua xem báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư, dự án đã đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật, trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 (trong đó điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ Đấu giá quyền sử dụng đất sang Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật ngành, lĩnh vực).

Đối với Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang, trên cơ sở báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 350/BC-SKHĐT ngày 22/01/2025, Dự án đã đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật, trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất về chủ trương thực hiện Dự án thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại văn bản số 967/UBND-XDND ngày 22/01/2025.

Để triển khai và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với hai dự án nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, trình Dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, nội dung cụ thể như sau:

### 1. Thông tin dự án thực hiện tại các khu đất

**1.1. Một phần lô đất ký hiệu BV03, Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang**

Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 14/9/2023; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2025, dự án có thông tin như sau:

\* **Tên dự án:** Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Nha Trang.

\* **Địa điểm thực hiện dự án:** Một phần lô đất ký hiệu BV03 thuộc Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

\* **Mục tiêu dự án:**

- Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa công nghệ cao, kỹ thuật cao với chuyên khoa mũi nhọn: Đột quy, tim mạch, tầm soát sớm ung thư đạt các tiêu chuẩn điều trị quốc tế; khám chữa bệnh nội ngoại trú, tham gia khám chữa bệnh BHYT. Công suất ngoại trú khoa khám bệnh với quy mô tối thiểu 30 bàn khám đa khoa, phục vụ 1000-1500 bệnh nhân ngoại trú/ngày. Công suất nội trú tập trung Đột Quy-Tim Mạch đáp ứng nhu cầu cấp cứu can thiệp đột quy tim mạch khẩn cấp cho nhân dân với quy mô tối thiểu 200 giường bệnh.

- Quy mô phục vụ cho liên vùng khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên lấy Khánh Hoà làm trung tâm. Đáp ứng nhu cầu cấp cứu can thiệp đột quy tim mạch khẩn cấp cho nhân dân khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên. Đồng thời, có khả năng xây dựng phát triển mạng lưới cấp cứu đột quy cho khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.

- Hình thành trung tâm ứng dụng công nghệ cao, mô hình số hóa y tế, ngoài khám chữa bệnh có thêm chức năng đào tạo cán bộ y tế và nghiên cứu khoa học trong y học; Có khả năng tạo điểm nhấn thu hút đầu tư góp phần phát triển kinh tế xã hội, du lịch khám chữa bệnh với chi phí hợp lý không phải ra nước ngoài; Có khả năng hỗ trợ cộng đồng, hoạt động từ thiện xã hội giúp bệnh nhân nghèo tiếp cận điều trị công nghệ cao, hỗ trợ công tác an sinh xã hội từ thiện, phục vụ nhiệm vụ chính trị, quân sự khi có yêu cầu; Có khả năng tạo công ăn việc làm cho dân địa phương và thu hút nhân lực y tế chuyên sâu từ khắp nơi về Khánh Hoà, góp phần cùng ngành y tế tỉnh nâng cao chất lượng chuyên môn y tế công nghệ cao phục vụ người dân.

\* **Quy mô dự án:**

- Diện tích khu đất: 20.023 m<sup>2</sup>;

- Quy mô: Mật độ xây dựng không quá 40%; Chiều cao không quá 6 tầng (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Mỹ Gia).

- Công suất thiết kế:

+ Phòng khám đa khoa gồm chuyên khoa nội và khoa ngoại chuyên sâu về chẩn đoán, điều trị tim mạch, đột quy. Công suất 30 bàn khám và đơn vị phục hồi chức năng sau đột quy.

+ Bệnh viện đa khoa với chuyên sâu mũi nhọn về điều trị tim mạch, đột quy công suất 200 giường.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp, cụ thể gồm các khoa: Khoa Khám bệnh, Khoa Cấp cứu, Khoa Phẫu thuật gây mê hồi sức, Khoa Thần kinh đột quy, Khoa Nội tổng hợp, Khoa Ngoại tổng hợp, Khoa Vật lý trị liệu – Phục hồi chức năng, Khoa xét nghiệm, Khoa chẩn đoán hình ảnh, Khoa dược, Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn.

\* **Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

\* **Tiến độ thực hiện dự án:** Dự kiến trước năm 2026 sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án.

\* **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai; điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

### **1.2. Khu đất đoạn từ ngã 3 giao Phạm Văn Đồng với QL1 đến Lăng Nam Hải Vĩnh Lương, Xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

\* **Tên dự án:** Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang.

\* **Địa điểm thực hiện dự án:** xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ ngã 3 giao Phạm Văn Đồng với QL1 đến Lăng Nam Hải Vĩnh Lương).

#### **\* Mục tiêu dự án:**

- Đào tạo lái xe an toàn và chuyên nghiệp, đảm bảo học viên đạt kỹ năng lái xe đúng luật và xử lý tốt các tình huống giao thông thực tế.

- Nâng cao chất lượng đào tạo, ứng dụng công nghệ hiện đại như mô phỏng lái xe và giám sát tự động.

- Đáp ứng nhu cầu thị trường, cung cấp các chương trình đào tạo lái xe cơ bản và nâng cao phù hợp với nhu cầu thực tế.

- Góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông bằng cách giáo dục ý thức lái xe an toàn.

- Đào tạo theo tiêu chuẩn quốc tế và hướng đến phát triển bền vững, đặc biệt trong đào tạo lái xe điện.

- Hỗ trợ phát triển nghề nghiệp, cung cấp khóa học chuyên nghiệp cho tài xế vận tải và xe công nghệ.

#### **\* Quy mô dự án:**



- Tổng diện tích dự án khoảng 49.840 m<sup>2</sup>. Toàn bộ diện tích dự án phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024.

**\* Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**\* Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tiến độ góp vốn: Giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Thời gian chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư: Quý I năm 2025 đến Quý II/2025;

- Thời gian thực hiện hồ sơ quy hoạch: Quý II năm 2025;

- Thời gian thực hiện hồ sơ môi trường: Quý III năm 2025;

- Thời gian thực hiện thủ tục về đất đai: Quý III năm 2025 đến Quý IV năm 2025;

- Thời gian thực hiện hồ sơ thiết kế, hồ sơ phòng cháy chữa cháy: Quý IV năm 2025;

- Thời gian thực hiện hồ sơ xin phép xây dựng: Quý IV năm 2025;

Giai đoạn thực hiện đầu tư: Thời gian xây dựng xong toàn bộ các công trình đưa vào sử dụng, khai thác kinh doanh Quý I năm 2027.

**\* Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai; điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

## **2. Căn cứ pháp lý ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định**

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 quy định về trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

*“1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:*

*b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản*

này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực<sup>1</sup>.”

Một trong những điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai được quy định tại khoản 3, 4 Điều này là: “3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm: ...

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Theo đó, căn cứ để phê duyệt hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời quan tâm được quy định tại khoản 2 Điều 13, khoản 1 Điều 39 Nghị định này là *Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định*.

<sup>1</sup> Dự án quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai được hướng dẫn tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:

- a) Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
- b) Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;
- c) Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;
- d) Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ;
- đ) Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;
- e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;
- g) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;
- h) Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực;
- i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;
- k) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.

Ngoài ra, tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai quy định:

*“Điều 57. Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định*

*1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

*Nội dung văn bản quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan.”*

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, Hội đồng nhân dân tỉnh sẽ quyết định ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm: kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục danh mục danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, phụ lục đính kèm và các tài liệu có liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, XD, GDĐT, GTVT, YT, TC, TP, LĐ ;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT. KN, TV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tấn Tuấn*  
**Nguyễn Tấn Tuấn**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng 02 năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ...../BC-BKTNS ngày ... tháng ... năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số ...../UBND-XDND ngày ... tháng ... năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Danh mục các khu đất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 – 2026, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh;
- Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với dự án quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai**

(Kèm theo Nghị Quyết số ...../NQ-HĐND ngày..... tháng ... năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang	Một phần lô đất ký hiệu BV03, Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	20.023	Quý I/2025 đến Quý II/2025	120 ngày	Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Khu đất đề xuất Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang	xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ ngã 3 giao Phạm Văn Đồng với QL1 đến Lăng Nam Hải Vĩnh Lương)	49.840	Quý I/2025 đến Quý II/2025	120 ngày	Sở Kế hoạch và Đầu tư

